

## บทที่ 4

---

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี อีโค่ คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

#### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวน้ำ อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพบนบก และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ, ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และการจราจร และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสุขภาพและสาธารณสุข และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โดยบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการได้ทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด

#### 2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม และการทำเสนอรายงาน ทั้งนี้ในช่วงเดือน เมษายน-มิถุนายน 2567 เป็นงานเก็บทำความสะอาดอาคาร ซึ่งไม่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน

##### 2.1. ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

##### 2.2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

## 2.3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน

### ระดับเสียง

มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบด้านเสียงตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และเสียงรบกวน เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง

### ความสั่นสะเทือน

มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือนตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

## 2.4 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ขยะมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง

## 2.5 ความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบชื่อคนงานที่เข้าพักที่บ้านพักคนงานให้ตรงกับประวัติที่ได้จัดทำไว้

## 2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิง ตลอดจนสายไฟและอุปกรณ์ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

## 2.7 การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง

## 2.8 การนำเสนอรายงาน

โครงการได้มีการจัดจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต

## 3. ข้อเสนอแนะ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และแจ้งแผน/งานการก่อสร้างของโครงการแก่บ้านข้างเคียง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างโครงการ